

Referat af ordinær generalforsamling i Afdeling A i Seawest lørdag den 26. marts 2022

1. Valg af dirigent.

Irwin Christensen blev valgt.

2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.

Formandens beretning: se vedhæftede fil.

Irwin gennemgik Peter Nowacks beretning, som herefter blev godkendt.

154E ønsker blomsterfrø ved hækkene.

Deals vedr. udlejning giver for lidt til ejerne.

132B stillede spørgsmål til ventiler. Ejerforeningen har betalt for 3 ventiler: 1 i værelset, 1 i soveværelset og 1 i stuen. Nogle ejere har desuden tilkøbt ekstra ventiler.

Svend Frederiksen fortalte lidt om arbejdet i forbindelse med beklædningsudskiftning på de renoverede huse.

Række 150: tagrenden utæt – trænger måske til rensning. I volden er der huller, som måske stammer fra mosegrise / rotter. Vi får Hermans Haveservice til at kigge på det

Lars Y Jensen, ejer-konsulent fra Landal orienterede om formidlingsaftalen. Han er kontaktperson, og tilhører finansafdelingen hos Landal. Han orienterede om de gennemsnitlige udlejningspriser, som er stigende. Omsætningen er stigende, og der er store forventninger til bookinger 2022.

Skat af el: Landal betaler strøm, når husene er tomme, og derfor skal vi betale skat af dette.

134C spurgte til konkurrencen fra Lalandia. Det er billigere at besøge Seawest, så vi kan stadig konkurrere.

Bliver ukrainske flygtninge tilbudt at bo i vore huse? Ja, 2 huse pr. park stilles til rådighed mod betaling.

132C: Hvordan foregår fordelingen af udlejningerne? Sidst udlejede hus står først til at blive udlejet. Hvert kvartal bliver oplysningerne vedr. udlejninger nulstillet. Forskellen mellem husenes lejeindtægter kan ligge i præference bookinger.

154E ville foretrække højest én deal på hustand, men det kan Landal ikke gå med til. Individuelle formidlingsaftaler kan ikke laves.

Formanden Peter beder folk om at kigge på udlejningen i et større perspektiv. Vi er nødt til at acceptere Deals for at sikre gæster over hele året. Ellers kan centret ikke holde på medarbejderne.

156G synes, at snackbaren er lukket for meget.

Spørgsmål vedr. 49 byggegrunde øst for Seawest: Lars Y kender ikke til nogen aftale med Landal på de grunde.

Peter informerede om, at de kommende sommerhusejere ikke vil få noget med Lønne Feriepark at gøre. Men ejendomsmæglerne bruger det som et salgstrick.

Den nye tekniske chef, Jan Lydicksen, præsenterede sig selv. Han træffes gerne mellem 8-17, men også uden for det tidsrum, hvis det er akut. Han har mobilnummer 20450289, og mailadressen er: jan.lydicksen@landal.com

For at servicere husejerne bedre er Lone nyansat hos Landal. Hun har mobil 21772020 og træffes på denne mailadresse: ejer@landal.com

3. Årsregnskab 2021 samt budget 2022 forelægges til godkendelse.

Vores forretningsfører Karen Marie Andreasen fremlagde regnskabet og budgetforslaget, da vores kasserer, Allan Bernhard, havde meldt afbud på grund af sygdom.

Regnskabet og bestyrelsens forslag til budget blev godkendt.

4. Vedtagelse af årligt ejerforeningsbidrag.

Ejerforeningsbidraget blev fastsat til 13.000,- kr. Beløbet bliver opkrævet i maj måned.

5. Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen samt 1. og 2. suppleant.

Karsten Christensen og Peter Nowack blev genvalgt.

Karsten Brunsgaard fra 154D blev indvalgt i bestyrelsen. Hans mailadresse er: kb@tjaereborg-maler.dk og hans mobil har nummer 20408242.

Som 1. suppleant blev Lars Romer fra 146A valgt. Han har kendskab til el og træffes på email lars@famromer.dk og mobil 22101616.

Som 2. suppleant blev Hans-Jørgen Jagd fra 134C valgt. Han træffes på email hjjagd@gmail.com og mobil 61303208.

6. Valg af revisor.

Martinsen blev genvalgt.

7. Indkomne forslag iht. vedtægterne.

Ingen

8. Eventuelt.

Større ting skal køres på genbrugspladsen i Nørre Nebel. Vi betaler for det, så benyt det gerne, så vi undgår disse ting på containerpladserne.

Cigaretskodder: Alle opfordres til at hjælpe med at samle op.

Vinduesvask: Vi får besked, når vinduerne skal pudses næste gang. Ellers vil vi overveje den ordning, som Afdeling C har.

Landal tilbyder nogle rabatordninger til husejere, der udlejer gennem dem.

En husejer fortalte om gode erfaringer med en velkomsts-hilsen og en gæstebog. Når gæsterne får at vide, at husene er privatejet, bliver tingene måske behandlet bedre.

Svend Frederiksen delte tilbud ud vedr. trappegitter og hylde til mikroovn under trappen:

Trappegitter 880,- kr. inkl. moms og montering.

Hylde 725,- kr. inkl. moms og montering

Ekstra ventil 450,- kr. inkl. moms og montering

Varmepumper: Vil ikke blive accepteret foreløbig.

Der køres med indregistrerede servicevogne på gangarealer. De ødelægger græsarealerne, hvilket vil blive påtalt over for ledelsen i Seawest.

Forespørgsel om tilbud på solfilm til de 3-kantede vinduer. Bestyrelsen undersøger dette.

Underskrifter:

Dirigent Irvin Christensen

Referent Kenneth Hansen

Formand Peter Nowack